

Opis rozprawy doktorskiej

Imię i nazwisko autora pracy	Krystian Nowakowski
Imię i nazwisko promotora pracy	Dr hab. Waldemar Tyc
Nazwiska recenzentów pracy	Prof. dr hab. Marian Gorynia Dr hab. Jacek Pietrucha
Wydział	Wydział Ekonomii, Zarządzania i Turystyki
Instytut/Katedra	
Data obrony	11 grudnia 2015
Tytuł pracy w jęz. polskim	Miękkie finansowanie jako determinanta powstawania baniek cenowych na rynku nieruchomości mieszkaniowych
Tytuł pracy w jęz. angielskim	Soft budget constraint as the determinant of creation of pricing bubbles on residential real estate market.
Język pracy	Polski
Słowa kluczowe w jęz. polskim (max. 5)	Miękkie finansowanie, bańki cenowe, rynek nieruchomości mieszkaniowych
Słowa kluczowe w jęz. angielskim (max. 5)	Soft budget constraint, price bubbles, residential real estate market.
Streszczenie pracy w jęz. polskim (max. 1400 znaków)	<p>Problemem badawczym podjętym w pracy jest wyjaśnienie powstawania baniek cenowych na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Dokonano tego poprzez zrozumienie i wyjaśnienie koncepcji miękkiego finansowania jako determinanty powstawania baniek cenowych na tym rynku. Z uwagi na wysoką kapitałochłonność nieruchomości mieszkaniowych podkreślono silne powiązanie ich rynku z systemem jego finansowania. W kolejnym etapie wyjaśniono pojęcie miękkiego finansowania i dokonano jego konceptualizacji w odniesieniu do rynku mieszkań. W tym celu zaprezentowano cybernetyczny model składający się z dwóch etapów zgodnych z przepływem środków z pierwotnego i wtórnego rynku finansowego do rynku nieruchomości mieszkaniowych. Szczegółowy opis elementów miękkiego finansowania dokonano w odniesieniu do etapu pozyskiwania środków przez banki jak i kredytobiorców. W ostatniej części poprzedzającej badania przedstawiono abstrakcyjny model</p>

	<p>powstawania i pęknięcia bańki cenowej na rynku nieruchomości mieszkaniowych. Badania przeprowadzono w odniesieniu do Polski, Stanów Zjednoczonych i Hiszpanii. Przeprowadzone badania doprowadziły do wniosku, iż pomimo zróżnicowanej struktury systemów finansowania charakteryzowały się one jedną wspólną cechą – wykazywały przejawy miękkiego finansowania.</p>
<p>Streszczenie pracy w jęz. angielskim (max. 1400 znaków)</p>	<p>The research problem undertaken in this study is the explanation of the residential real estate bubbles. It has been performed through understanding and explanation the soft budget constraint as the determinant of bubbles on the housing market. Due to the fact of high capital intensity of residential properties the linkage between their market and the financing system has been emphasized. After that soft budget constraint has been explained and conceptualized in the context of housing bubble creation. For that purpose the cybernetic model is presented. It consists of two levels of capital creation according to the flow of funds from the primary and secondary financial markets to the residential real estate market. The detailed description of the soft budget constraint elements of financing system has been performed at both stages: seeking funding for bank lending activity and in relations with borrowers. In the final part of deliberations before the research part the abstract model of the formation and bust of the housing bubble is created. The research of economic and institutional factors contributing in the bubble formation is performed for Poland, United States of America and Spain. The performed examination led to the conclusions that although the structure of the systems was diversified there was one common feature during the bubble period – soft budget constraint.</p>
<p>Opis fizyczny (liczba stron, tab., wyk., bibliogr.)</p>	<p>299 stron, 7 tabel, 40 rysunków, 185 pozycji bibliograficznych</p>